



**ISOTEO<sup>®</sup> GROUP**  
**3-IN-1 SZOLGÁLTATÁSOK**

# 1. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE

A 2016. elején életbe lépett új CSOK rendelet jelentősen kiszélesítette azoknak az ingatlanoknak a körét, melyeket az új támogatási formával meg lehet építeni vagy vásárolni. Tapasztalataink szerint azonban a világgazdasági válság évei súlyos, mély nyomokat hagytak a hazai építőiparban, melynek köszönhetően hiába van meg az építtetői szándék és vásárlóerő, az sajnos sokszor nem találkozik a megfelelő építőipari szereplővel (tervező, kivitelező, építőanyag-kereskedő).

Az IsoteQ® 3-in-1 (három-az-egyben) szolgáltatáscsomag egyedülálló lehetőséget és kényelmet; valamint garanciát biztosít Ügyfeleink számára a nyugodt és eredményes építkezéshez. Szolgáltatásunk lényege abban rejlik, hogy az építkezés gondolatától a kulcsátadásig elkísérjük Önt, a kezdetektől menedzselve az otthonteremtés folyamatát. Saját gyártású, energiatakarékos, csúcsmínőségű építőelemünk szintén a siker garanciája.

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése
	600 000 Ft	40-55 m <sup>2</sup> 550 000 Ft
		> 55 m <sup>2</sup> 600 000 Ft
	2 600 000 Ft	50-65 m <sup>2</sup> 880 000 Ft
		65-80 m <sup>2</sup> 1 100 000 Ft
		> 80 m <sup>2</sup> 1 430 000 Ft
	10 000 000 Ft + 10 000 000 Ft (hitel)	60-75 m <sup>2</sup> 1 320 000 Ft
		75-90 m <sup>2</sup> 1 650 000 Ft
		> 90 m <sup>2</sup> 2 200 000 Ft
	10 000 000 Ft + 10 000 000 Ft (hitel)	70-85 m <sup>2</sup> 1 760 000 Ft
		85-100 m <sup>2</sup> 2 200 000 Ft
		> 100 m <sup>2</sup> 2 750 000 Ft

## 2. TERVEZÉS, ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK

### ÁLMODOZÁSBÓL OTTHON!

Tervezőink tapasztalata és referenciái a legmagasabb igényeket is képesek kielégíteni: Megrendelőinket türelmesen végighallgatva, folyamatos egyeztetés során alakítjuk ki a végső háztervet. Költségkímélő, de esztétikus megoldásokat alkalmazva vállaljuk engedélyezési-, kiviteli-, statikai- és egyéb tervek elkészítését, a házépítés során felmerülő igényeknek megfelelően. Több, mint 100 db mintaterv segíti Ügyfeleinket a tervezés első lépéseinek megtételében; azaz a ház paramétereinek, méretének, formájának stb. kiválasztásában.



Legújabb fejlesztésünkkel, az IsoteQ® Designer tervezőprogrammal Ön is papírra vetheti elképzeléseit!



Terveztessen velünk



Rendeljen IsoteQ® építőelemet



Építtessen velünk



**A TERVEZÉST AJÁNDÉKBA ADJUK!**

3.

## ISOTEQ® - AZ INTELLIGENS ÉPÍTŐELEM

Hazai fejlesztésű, saját gyártású termékcsaládunk, az IsoteQ® - az intelligens építőelem forradalmi ötleten alapul: kombináljuk az egyik legősibb építőanyagot (beton) a legkorszerűbbel (NEOPOR® hőszigetelés) és építünk a tradicionális építőanyagoknál erősebb épületszerkezetet, melyen máris adott a kiváló hőszigetelés. Tegyük mindezt gyorsabban, kevesebb munkaerő segítségével és építünk energiatakarékos, biztonságos otthonokat.

Építőelemeink alapanyaga expandált polisztirol, melynek mindössze 2%-a ténylegesen polisztirol, a maradék 98%-a levegő: ennek köszönheti kiváló hőszigetelő-képességét.

Hőhídmentes épületszerkezetünkől könnyedén építhető AA+ vagy AA++ ház, a 261/2015. (IX. 14.) Korm. rendeletben megfogalmazott magyarországi kritériumoknak megfelelően.

Nemzetközi szinten legismertebb, energiatakarékos épületekre alkalmazott minősítési rendszer a német "passzívház" szabvány, melyhez a régióban elsőként csatlakozott termékünk, az IsoteQ® PASSZÍV elemcsalád: 2010-ben Darmstadt-ban vehettük át a "Passzívházak Építéséhez Alkalmas Termék" tanúsítványunkat!

Magyar tulajdonú cégcsoportunk több, mint 20 országban forgalmazza termékeit. Az IsoteQ® építőelem-család Európa Műszaki Engedéllyel (ETA) és CE jelöléssel is rendelkezik.



# 4.

## KIVITELEZÉS

### NEM LESZNEK HÁZAK, HA NEM LESZ, AKI MEGÉPÍTSE ŐKET!

Óriási probléma a szakképzett munkaerő hiánya az építőiparban, ezen belül is például a kivitelezők piacán. Az ÁFA-csökkentés és a CSOK ugyan meglendítheti az egész iparágat, azonban a szakképzett munkaerő nagyon hiányzik mindehhez, mert nagy részük már külföldön dolgozik, a fiatalok körében pedig nincs utánpótlás.

Társaságunk 20 éves kivitelezési tapasztalattal vállalja lakóépületek szerkezet- és kulcsrakész kivitelezését rövid határidővel, de minőségi munkát végezve; vagy önerős építkezések szakmai irányítását.



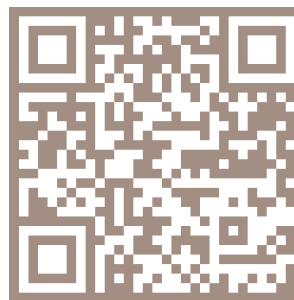
SZERKEZETKÉSZ ÁR\*: 90-95,000 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup> (átlagos kivitelezési idő 75 nap)



KULCSRAKÉSZ ÁR\*: 165-185,000 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup> (átlagos kivitelezési idő 5 hónap)



A bruttó 118,5 m<sup>2</sup>-es családi ház 2-3 gyermekes családok számára ideális.



[WWW.CSOKOTTHON.HU/CSOK-MINTATERV](http://WWW.CSOKOTTHON.HU/CSOK-MINTATERV)

Kattintson és tekintse meg mintatervünket komplett tervezési- és kivitelezési árajánlattal, melyet CSOK-ot igénybevevő Ügyfeleinknek alakítottunk ki.



ISOTEQ<sup>®</sup>GROUP



CSOKOTTHON

INFÓVONAL BELFÖLD: +36 30 405 3653

INFÓVONAL KÜLFÖLD: +36 30 525 1181

ISOTEQ@ISOTEQ.HU

WWW.ISOTEQ.HU

CSOK VONAL: +36 30 459-0013

INFO@CSOKOTTHON.HU

WWW.CSOKOTTHON.HU

\*AJÁNLATUNK KIZÁRÓLAG MAGYARORSZÁG TERÜLETÉN ÉRVÉNYES. AJÁNLATUNK EGYSZINTES, PINCE NÉLKÜLI ÉPÜLETEKRE VONATKOZIK ÉS MŰSZAKI TARTALOMTÓL FÜGGŐEN ELTÉRŐ LEHET. EGYEDI ÉPÍTÉSZ MEGOLDÁSOK – PILLÉR, KIVÁLTÓGERENDA, STB. – ÁRNÖVELŐ TÉNYEZŐ LEHET. AJÁNLATUNK AZ ESETLEGES KIVITELI- ÉS STATIKAI TERVEKET; A TAKARÍTÁSI MUNKÁLATOKAT ÉS AZ ÉPÍTKEZÉSEN KELETKEZŐ HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSÁT NEM TARTALMAZZA. SZERKEZETKÉSZ AJÁNLATUNK GÉPÉSZETI MEGOLDÁSOKAT NEM TARTALMAZ.